



**AWZ**  
**Immobilien**  
**Wohnhaus**

**Immobiliennummer:** 32211

**Ort / Region:** Lienz

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:**

**Kaufpreis (in Euro):**

Beste, ruhige Lage

Verhandlungssache

### **Kurzbeschreibung**

Zweifamilienhaus in sonniger, ruhiger Lage mit Blick über den Lienzener Talboden!

### **Detailbeschreibung**

Das alleinstehende Zweifamilienhaus verfügt über große Räume und einer angebauten Garage. Ein kleiner Garten mit Gartenlaube lädt zum Verweilen ein.

Nicht weit entfernt vom Haus befinden sich die Skipisten von Lienz mit dem Hochsteinberg und dem Zetttersfeldberg. Darüber hinaus bietet die Gegend viel Wander- und Radspaß und das Seengebiet ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Die Küste Norditaliens sowie Kroatien ist über die naheliegenden Grenze leicht erreichbar.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

Sehr guter Zustand. Nähere Details bei Besichtigung

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Karl Preimess unter 0664 - 99 83 16 95.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**