

TOPLAGE: Bauernhof zum Wohlfühlen im höheren Preissegment!



Immobiliennummer: 32140
Ort / Region: Steyr Land
Grundfläche: ca. 38.000 m² teilbar
Nutzfläche: ca. 38.000 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentral
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 107/fGEE 2.18

Kurzbeschreibung

Aktive Kleinlandwirtschaft mitten im Grünen und in bester Lage!

Detailbeschreibung

Diese Landwirtschaft kann als Produzent von sehr gefragten Produkten weiter betrieben werden, um ein interessantes Einkommen zu erzielen. Die Nähe zu zwei großen Städten bringt einen großen Absatzmarkt vor die Haustüre.

Die Lage dieses Hofes ist sehr zentral mit sehr guter Verkehrsanbindung, dennoch liegt er in einer sehr ruhigen Dorfrandlage. Ein Teil der Flächen befinden sich beim Hof.

Das Wohnhaus sowie Stallungen, Maschinenhalle und die gesamte Hofanlage befinden sich in einem sehr

guten Zustand.

Ein Teil der Fläche kann als mögliches Bauerwartungsland genutzt werden.

Ausstattung

- sehr gute Ausstattung für die Direktvermarktung
- großer Kundenstamm
- landwirtschaftliche Maschinen und Geräte können mitgekauft werden
- Wohnhaus ca. 247 m²
- Maschinenhalle mit teilweiser Zwischendecke ca. 178 m²
- Stallungen, Lagerräume, Verarbeitungsräume etc. ca. 340 m²

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!

Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743

Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



