

## **Haus mit Wohnrecht!**

**Immobiliennummer:** 32079 **Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Ort / Region:** Techelsberg  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### **Kurzbeschreibung**

Einfamilienhaus in bester Lage!

### **Detailbeschreibung**

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Techelsberg, einer malerischen Gemeinde am Wörthersee. Die Umgebung ist geprägt von grünen Wäldern, glitzernden Seen und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten.

Dieses Haus bietet nicht nur ein gemütliches Zuhause inmitten einer traumhaften Umgebung, sondern auch die Möglichkeit eines lebenslangen Wohnrechts für die derzeitigen Bewohner.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern!

### **Ausstattung**

Gut erhaltende Einrichtung

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Karl Preimes unter 0664 - 99 83 16 95.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**