

Interessantes Investment in der Statutarstadt!



Immobiliennummer: 32045
Ort / Region: Waidhofen an der Ybbs
Wohn- / Nutzfläche: ca. 1.004 m²
Grundfläche: ca. 1.310 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentral
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache
Energieausweis: HWB 123/fGEE 2.11
Mieteinnahmen: 5.400

Kurzbeschreibung

Wohnhaus mit Wohnungen, Werkstätte, Büro und dazu gehörigen Betriebsräumen in Toplage!

Detailbeschreibung

Dieses interessante Objekt unterteilt sich in 2 zusammenhängenden Gebäuden. Im ersten Haus befinden sich 9 Wohnungen, 6 sind derzeit vermietet, 2 Wohnungen sind sanierungsbedürftig. Im zweiten Gebäude befindet sich eine vermietete Werkstätte mit dazu gehörigen Büro- und Arbeitsräumen. 2 Wohnungen im Obergeschoss sind ebenfalls vermietet.

Ausstattung

- Bahnhof ca. 2 Gehminuten entfernt
- Bushaltestelle vor dem Haus

- Parkplatzmöglichkeiten
- Zentralheizung (Heizöl) oder über Einzelöfen in den Wohnungen

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!

Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743

Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



