

Pöstlingberg: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Aussicht und Pool!



Immobiliennummer: 32012
Ort / Region: Linz
Wohn- / Nutzfläche: ca. 165 m²
Grundfläche: ca. 488 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kaufpreis (in Euro): €689.990,-
Energieausweis: HWB 113/fGEE 1.91

Kurzbeschreibung

Ruhig gelegenes Einfamilienhaus mit traumhafter Aussicht in das Donau- und Zaubertal samt Pool und

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Einliegerwohnung! Sehr gepflegt!

Detailbeschreibung

Oberhalb des Linzer Tiergartens liegt dieses charmante Einfamilienhaus in ruhiger Siedlungslage.

Das Einfamilienhaus verfügt über einen Keller, ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss. Eine Einliegerwohnung mit getrenntem Eingang samt eigenem Badezimmer und Küchenanschlüsse ist ebenso vorhanden.

Ein traumhafter Ausblick in Richtung Süd-Westen (Donau- und Zaubertal) samt Gartenhütte und Pool runden diese einzigartige Immobilie, die auch im Inneren mit viel Liebe im Detail errichtet und instand gehalten wurde, perfekt ab.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Dr. Norbert Hofbauer unter 0676 - 67 32 810.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



