

**ACHTUNG: NEUER PREIS - Bezugstaugliches Einfamilienhaus
mit großem Grund, Teilung möglich!**



Immobiliennummer: 31891
Ort / Region: 4101 Feldkirchen
Wohn- / Nutzfläche: ca. 110 m²
Grundfläche: ca. 1.361 m² teilbar
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Sonnige Lage !!!
Kaufpreis (in Euro): Neuer Preis! € 400.000,-
Energieausweis: HWB 295/fGEE 2.93

Kurzbeschreibung

4101 Feldkirchen: Saniertes, ländliches Haus mit bestehendem Erdkeller und Dachboden zum Ausbauen.

Detailbeschreibung

Das Haus ist ca. 250 Jahre alt und wurde mit viel Liebe ab 1987 saniert.

Die Wohnräume wurden entkernt, ein Estrich verlegt sowie die Fußböden neu verlegt.

Der Dachstuhl inklusive Dach wurde 2003 neu aufgesetzt. Der Dachboden mit ca. 120 m² Größe kann eventuell noch ausgebaut werden.

Ein zweites Haus wurde 2016 abgerissen, der bestehende Erdkeller blieb erhalten und das Gelände ist mit einer Steinmauer gesichert.

Auch die Einbauküche ist im Preis enthalten!

EINFACH ANRUFEN - BESICHTIGEN - KAUFANGEBOT STELLEN!

Ausstattung

- Vorraum
- Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Büro
- Abstellraum
- Bad mit WC
- Erdkeller
- eventuell ausbaufähigem Dachboden
- Holzhütte
- Einbauküche

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Wolfgang Gastinger unter 0664 - 49 22 338.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



