

Attraktive Eigentumswohnung für Anleger – Jetzt investieren!



Immobiliennummer: 31479
Ort / Region: Grieskirchen
Wohn- / Nutzfläche: ca. 78 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: verkehrsgünstige Lage
Kaufpreis (in Euro): Neuer Preis! € 170.000,-
Energieausweis: HWB 102/fGEE 2.02

Kurzbeschreibung

Eigentumswohnung mit Wohnrecht bis 2025 - Sichern Sie sich leistbares Wohnungseigentum mit Zukunftsperspektive!

Detailbeschreibung

Diese charmante Wohnung im 2. Obergeschoss – gleichzeitig die oberste Einheit im Haus – bietet eine einzigartige Gelegenheit für clevere Anleger.

Das bestehende Wohnrecht endet im Jahr 2025, danach steht Ihnen die Wohnung zur freien Verfügung – ob zur Eigennutzung oder Vermietung.

Die Lage punktet mit hervorragender Verkehrsanbindung und der Nähe zum Stadtzentrum – ideal für künftige Bewohner oder Mieter!

Nutzen Sie die Chance auf eine wertbeständige Investition mit Entwicklungspotenzial!

Ausstattung

Das ist inklusive:

✔ Voll möbliert – sofort nutzbar

✔ Großzügiges Kellerabteil mit ca. 16 m²

✔ Eigener Parkplatz

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Brigitte Pfaffenberger unter 0664 - 99 92 65 23.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



