

## Neuer Preis ! Neubau günstig zu verkaufen!



<b>Immobiliennummer:</b>	31408	<b>Lage:</b>	Siedlungslage
<b>Ort / Region:</b>	Marchegg	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Verhandlungssache
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 139 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 53/fGEE 0.78
<b>Grundfläche:</b>	ca. 650 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Tolles Niedrigenergiehaus mit schönem Garten zu verkaufen!

### Detailbeschreibung

Das schöne Niedrigenergiehaus wurde 2020 in Ziegelmassivbauweise errichtet und gliedert sich wie folgt auf:

Vorraum, Technikraum mit Waschküche, Abstellraum, WC mit Bidet, Badezimmer mit Dusche und WC, 3 Schlafzimmer und Küche mit großem Wohn-/Essbereich. Überdachte Terrasse ca. 22 m<sup>2</sup>.

Sie haben die Möglichkeit nach der Besichtigung gerne auch ein Anbot zu legen!

### Ausstattung

Luftwärmepumpe - auch zum Kühlen geeignet; Fußbodenheizung; Steinwolle Fassade; Holzfenster mit Fliegengitter und Rollläden; Brunnen (17 Meter Tiefe), Gartenbewässerung; Nebengebäude-Gartenhaus; 2 Pkw Abstellplätze

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Manfred Wagner unter 0664 - 10 44 580 oder bei Frau Michaela Wagner unter 0664 - 99 92 65 53.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

