

## Haus mit Wohnrecht!

<b>Immobiliennummer:</b>	31148	<b>Lage:</b>	Ruhige Siedlungslage
<b>Ort / Region:</b>	Ebenthal	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Verhandlungssache
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 160 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 770 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Haus mit Wohnrecht!

### Detailbeschreibung

Sehr schönes und künstlerisch gestaltetes Haus mit Wohnrecht zu verkaufen.

Nur ca. 5 Minuten von Klagenfurt entfernt, mit Pool und großer Sonnenterrasse.  
Photovoltaikanlage, Sauna, Dampfbad, Garten, ruhige Wohngegend

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Ausstattung

Möbliert

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Michelle Wendler 0664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: [m.wendler@awz.at](mailto:m.wendler@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**