

## Baugrund mit Altbestand in Wien-Donaustadt!



<b>Immobiliennummer:</b>	31091	<b>Lage:</b>	zentral gut gelegen
<b>Ort / Region:</b>	Wien/Nähe Gerasdorf	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Verhandlungssache
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 95 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 912 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Baugrund mit Altbestand und kleinem Nebengebäude in 1220 Wien-Donaustadt zu verkaufen.

### Detailbeschreibung

Wunderbar sonniges Baugrundstück mit insgesamt ca. 912 m<sup>2</sup> Größe in sehr ruhiger Lage mit Altbestand zu verkaufen!

Besteht aus zwei Grundstücken, die auch getrennt verkauft werden (1mal ca. 398m<sup>2</sup>, 1mal ca. 514m<sup>2</sup>)! Am kleineren Grundstück ein Altbestand mit ca. 95m<sup>2</sup> Wohnfläche (teilunterkellert) und ein kleines Nebengebäude - beide schon etwas in die Jahre gekommen und sehr renovierungsbedürftig! Öffentliche Anbindungen wie S-Bahn, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte gut zu erreichen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Kristina Grausam unter 0664 - 99 92 65 24.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

