

## Bauernhof mit Garten ca. 4165 m<sup>2</sup> - südliches Waldviertel



|                               |                                 |              |                       |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------|-----------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 31073                           | <b>Lage:</b> | Ideal für Tierhaltung |
| <b>Ort / Region:</b>          | Großgemeinde<br>Weinzierl/Walde |              |                       |
| <b>Kaufpreis (in Euro):</b>   | Verhandlungssache               |              |                       |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 4.165 m <sup>2</sup>        |              |                       |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust                   |              |                       |

### Kurzbeschreibung

Bauernhof mit einem großen zusammenhängenden Grund - ca. 4165 m<sup>2</sup>.

### **Detailbeschreibung**

Ideal für Schaf-, Ziegen-, Rinderhaltung etc.

Schattige Bauminseln zum Unterstellen der Tiere!

Wohnhaus ist sanierungsbedürftig!

Stallungen und Scheune zusammenhängend - guter Zustand!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Graf unter 0664 - 17 87 818.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



