

TOPLAGE: Wohn- und Geschäftshaus zum Verwirklichen!



Immobiliennummer:	31071	Lage:	Ortsgebiet
Ort / Region:	Bezirk Völkermarkt	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 375 m ²		
Grundfläche:	ca. 1.187 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Stillgelegtes Wohn- und Geschäftshaus mit sehr viel Potential zum Verwirklichen. TOPLAGE!

Detailbeschreibung

Neben einer Sehenswürdigkeit liegt das stillgelegte Wohn- und Geschäftshaus. Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss. Ein großes Nebengebäude steht auch noch am Grundstück. Ausreichend Parkfläche vorhanden. Bei diesem Anwesen kann man seine Ideen einfließen lassen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- ein zukünftiger Mieter hätte Interesse für einen Teil der Geschäftsfläche

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

