

Pension + Gasthaus!



Immobiliennummer: 30905
Ort / Region: Lienz
Grundfläche: ca. 2.100 - 2.200 m²
Nutzfläche: ca. 500 - 550 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Beste Lage
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

Kurzbeschreibung

Die Immobilie befindet sich in sehr guter Lage.

Detailbeschreibung

Die Pension/Gaststätte ist in der Stadt Lienz. Die zentrale Lage bietet sehr gute Anbindungen zur gesamten Infrastruktur - Schulen, Geschäfte, Ärzte, ... im nahegelegenen Umfeld.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- in sehr gutem Zustand, bestehend aus Keller-, Erd-, 1. und 2. Obergeschoss.
- Ausreichend Parkplätze sowie Terrassen und Balkone sind vorhanden.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Karl Preimess unter 0664 - 99 83 16 95.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

