

Wohnen und Arbeiten!



Immobiliennummer: 30668
Ort / Region: Oberwart
Wohn- / Nutzfläche: ca. 270 m²
Grundfläche: ca. 575 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ruhige Zentrumslage
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

Kurzbeschreibung

In einer ruhigen Sackgasse kommt ein großzügiges Haus mit Garten zum Verkauf.

Detailbeschreibung

Im Herzen von der Stadtgemeinde Oberwart, in einer ruhigen Sackgasse gelegen, kommt ein Haus mit ca. 270 m² Wohnfläche zum Verkauf.

Das Haus wurde erweitert und der Zubau kann vom Käufer individuell fertig gestellt werden.

Der Garten ist ca. 300 m² groß.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt

zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerd Obojkovits unter 0664 - 17 87 814.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

