

Schönes großes Betriebsareal sucht neuen Besitzer!



Immobiliennummer:	30622	Lage:	Nordöstliches Weinviertel
Ort / Region:	Gaweinstal	Kaufpreis (in Euro):	Verhandlungssache
Grundfläche:	ca. 16.774 m ²		
Nutzfläche:	ca. 16.000 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Auf dem Grundstück sind 3 große Hallen für einen neuen Betrieb schon errichtet.

Detailbeschreibung

Halle 1 mit ca. 2200 m², davon ca. 1400 m² beheizt samt Nebenräumen, Heizungstechnik samt Hackgutlager sowie eine offene Lagerhalle.

Halle 2 mit ca. 2670 m² ist eine geschlossene Halle, im Obergeschoss ist ein Raum für die Produktpräsentation.

Halle 3 mit ebenfalls ca. 2670 m² ist mit Halle 2 ident, im Obergeschoss befindet sich ein Aufenthaltsraum für die Mitarbeiter.

Ausstattung

Die Beheizung und elektrische Versorgung erfolgt über eine in Halle 1 angeordnete Kraftwärmekopplungs-Anlage mit einer Gesamtleistung von ca. 400 kW (ca. 50 kW elektrisch und ca. 300 kW thermisch).

Weiters gibt es eine Hackgutheizung mit ca. 500 kW. Auf den Dächern ist ein PV-Anlage mit ca. 640 kWp errichtet.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

