

Dachterrasse - Neubau - Garten!



Immobiliennummer: 30428
Ort / Region: 1230 Wien
Wohn- / Nutzfläche: ca. 57 - 57 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: sehr gut
Kaufpreis (in Euro): Neuer Preis! € 349.000,-
Energieausweis: HWB 43/fGEE 0.71

Kurzbeschreibung

Es handelt sich um Top 8 im 3. OG eines hochwertigen Hauses mit insgesamt 8 Wohnungen.

Detailbeschreibung

3 Zimmer mit einem durchdachten Grundriss warten auf sie. Die ruhige Lage mit kurzen Wegen zu den

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Geschäften des täglichen Bedarfs und zum Bahnhof Liesing bieten hohe Lebensqualität.
Verwandeln sie die Terrasse und den Garten zu ihrem persönlichen Paradies.
Ca. 57 m² Wohnfläche, Terrasse rund 8 m² und Garten etwa 38 m².

Ausstattung

Das Objekt wird mittels Luft-Wärme-Pumpe in Kombination mit einer PV-Anlage beheizt. Die Fertigstellung und Übergabe erfolgt zeitnah.

Lift, Fußbodenheizung, Kinderwagen- und Fahrradabstellraum.

Für Anleger sind steuerliche Möglichkeiten vorhanden.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gottfried Lackner unter 0664 - 17 84 214.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



