AWZ
Immobilien

Wohnhaus in Toplage von Villach!

Immobiliennummer:	30075	**Lage:**	Beste Lage
Ort / Region:	Villach	**Kaufpreis (in Euro):**	Verhandlungssache
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 141 m²		
Grundfläche:	ca. 1.321 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Dieses Wohnhaus befindet sich in sehr guter Lage in Villach!

Detailbeschreibung
Ruhige Lage am Stadtrand von Villach, ca. 1321 m² Grundfläche, sehr gute Infrastruktur, Schulen, Lebensmittelmärkte, Arzt, Krankenhaus, Banken in unmittelbarer Nähe.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einer persönlichen Besichtigung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
- sehr guter Zustand
- möbliert
- niedrige Energiekosten

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Karl Preimess unter 0664 - 99 83 16 95.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.