

## **Tankstelle und KFZ-Werkstätte!**

**Immobiliennummer:** 29520 **Lage:** Beste Lage  
**Ort / Region:** Bezirk Spittal an der Drau  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### **Kurzbeschreibung**

Beste Lage im Bezirk Spittal!

### **Detailbeschreibung**

Vielseitig nutzbare Immobilie mit Tankstelle und KFZ-Werkstätten in Betrieb, aber auch für andere gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten geeignet. Die Lage in unmittelbarer Nähe zu Bad Kleinkirchheim und dem idyllischen Millstätter See macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Diese Immobilie ist derzeit als Tankstelle mit angegliederten KFZ-Werkstätten in Betrieb und bietet somit eine perfekte Basis für geschäftliche Aktivitäten im Automobilsektor. Die Werkstätten sind voll ausgestattet und ermöglichen eine effiziente Abwicklung von Reparaturen und Wartungsarbeiten.

Die Flexibilität dieser Immobilie ermöglicht jedoch auch alternative gewerbliche Nutzungen, je nach den Bedürfnissen und Plänen des neuen Eigentümers. Die Nähe zu Bad Kleinkirchheim, einem renommierten Wellness- und Wintersportort, sowie dem malerischen Millstätter See, der zu den schönsten Seen Österreichs zählt, bietet zudem ein attraktives Umfeld für verschiedene Geschäftszweige.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, eine etablierte und gut ausgestattete Immobilie zu erwerben, die gleichzeitig von der Nähe zu beliebten touristischen Zielen profitiert.

### **Ausstattung**

Tankstelle und KFZ-Werkstätten ausgestattet und auch in Betrieb, jedoch andere gewerbliche Nutzung möglich.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Karl Preimess unter 0664 - 99 83 16 95.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**