

## Traumhafte Gartenwohnung beim See



**Immobiliennummer:** 29403  
**Ort / Region:** Villach  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 100 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** seenahe  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Erdgeschosswohnung mit ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 260 m<sup>2</sup> Garten.

### Detailbeschreibung

- fantastische Sonnenlage, Aussichtslage und Ruhelage
- Seeblick
- Tiefgarage

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Hans Berger unter + 43 - 664 - 38 29 118.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

