AWZ
Immobilien

Prächtiges Anwesen mit wunderschöner Fernsicht!

Immobiliennummer:	28548	**Lage:**	Hanglage mit ebenem Grundstück
Ort / Region:	Wels-Land	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 400 m²	**Energieausweis:**	HWB 53/fGEE 0.75
Grundfläche:	ca. 820 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Ihre Chance für eine besonders luxuriöse Liegenschaft in wunderschöner Lage!

Detailbeschreibung
Diese mächtige Villa liegt am Rande einer ruhigen Siedlung in Hanglage mit ebenem Grundstück!
OBERGESCHOSS: 3 Schlafzimmer, 2 Bäder/WC, 3 Balkone/Terrasse
ERDGESCHOSS: Offene Küche zum Esszimmer, großes Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang zur großen Terrasse mit Blick auf den Pool und wunderschöner Fernsicht. Ein Gästezimmer oder Büro, Schlafzimmer mit eigenem Bad und WC, Gäste WC.
KELLER: Wellnessraum mit Infrarotkabine, Bad mit Dusche und WC, Kellerbar,
Kellerraum, Büro, Gästezimmer oder Geschäftsraum, Technikraum.

Idealerweise verfügt diese moderne Villa über 2 Eingänge. Daher ist der mehr als 160 m² große Keller mit

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

sehr vielen Tageslichtfenstern bestens für Geschäftsräume (Praxis etc.) geeignet.

Ausstattung
Die wunderschöne Verarbeitung edler Materialien und die stilvolle Ausstattung wird Sie beeindrucken und/oder Sie sogar verzaubern! - Sehen Sie selbst!

* Salzwasserpool
* Bewässerungsanlage für den Garten
* Luftwärmepumpe
* Fußbodenheizung
* Staubsaugeranlage
* Granitböden und Echtholzböden
* Doppelgarage uvm. ...

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.