

Interessantes Einfamilienhaus mit tollem Ausblick!



Immobiliennummer:	28440	Lage:	Hanglage
Ort / Region:	Donauraum	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 100 m ²	Energieausweis:	HWB 259/fGEE 3.98
Grundfläche:	ca. 1.513 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Über den Dächern des kleinen Ortes steht dieses Einfamilienhaus mit Innenpool, großem Garten und Wald im Donauraum.

Detailbeschreibung

Das gemütliche Haus besitzt eine große Garage, von der man ebenerdig in den Wohnbereich kommt. Vom Schlafzimmer und Wohnzimmer aus gelangt man auf den nach Süden ausgerichteten Balkon. Ein schöner Kachelofen sorgt für wohlige Wärme im Wohnzimmer. Die Küche, ein weiteres Zimmer sowie Bad und WC befinden sich ebenfalls auf dieser Etage.

Im Untergeschoß finden Sie einen Vorratsraum und ein Zimmer.

Das Angebot runden ein Innenpool sowie eine Sauna mit Liegebereich ab.

Im großen Garten befinden sich 2 Kellerstüberl sowie eine Gartenhütte. In einer weiteren Hütte befinden sich die notwendigen Werkzeuge sowie ein Holzvorrat.

Der herrliche Ausblick auf die Donau und ins Alpenvorland verleihen dem Haus einen sehr angenehmen Charakter.

Ausstattung

- Ölheizung
- große Garage
- Innenpool mit Sauna und Liegebereich
- Sonnenterrasse
- Balkon
- Kellerstüberl
- Gartenhaus
- Einstellhütte

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!

Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743

Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



