

## Your Home in Black and White!



**Immobiliennummer:** 28406  
**Ort / Region:** Asten  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 86 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrumsrandlage  
**Kaufpreis (in Euro):** Neuer Preis! € 266.000,-  
**Energieausweis:** HWB 64/fGEE 1.55

### Kurzbeschreibung

Wunderschöne, edle und moderne 3-Zimmerwohnung mit offener Raumaufteilung, Loggia und Tiefgarage.

### Detailbeschreibung

Diese perfekt abgestimmte Wohnung mit edler Küche liegt im 3. Stock mit Lift in einem Mehrparteienhaus in Asten. Die Wohnung besticht durch die offene Aufteilung und den edlen Geschmack der Ausstattung, die in der Wohnung bleibt.

Ein weiteres Plus ist die offene Loggia mit Weitblick, wo Sie im Sommer die Sonne genießen können.

Habe ich Ihr Interesse geweckt, dann freue ich mich sehr über Ihre Anfrage und melde mich schnellstmöglichst bei Ihnen.

Ich bin gerne für Sie da. Gerlinde Wegenast 0664 - 48 31 674

### **Ausstattung**

- Edle neuwertige Küche mit AEG Geräten
- Elektroamin
- Loggia ca. 6 m<sup>2</sup>
- Fernwärme
- Kellerabteil
- Tiefgarage
- Wunderschöner Ausblick....

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 17 84 271.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

