

Wohnraum im Grünen



Immobiliennummer:	28368	Lage:	Sehr ruhige Lage
Ort / Region:	Lannach/Deutschlandsberg	Kaufpreis (in Euro):	€747.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 150 m ²	Energieausweis:	HWB 52.6/fGEE 0.65
Grundfläche:	ca. 2.070 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Ruhe genießen auf einer Grundfläche von über 2000 m².

Detailbeschreibung

Baujahr 2004, Ziegel massiv, ca. 83 m² Keller, ca. 81 m² Erdgeschoß, ca. 68 m² Obergeschoß und ca. 30 m² Spitzboden

- Heizung mit Ferngas
- Gastherme mit integriertem Boiler für Warmwasser
- Wasseranschluss und Zisterne mit ca. 7000 Liter Brauchwasser
- Fitnessraum,
- Werkraum,
- Technikraum und 2 große Abstellräume im Keller

Der Verkäufer möchte als Mieter darin wohnen bleiben.

Ausstattung

- Doppelgarage mit Abstellraum
- große überdachte Terrasse und ein schöner Balkon im Obergeschoß
- über 150 m² Wohnfläche
- gesamtes Haus inkl. Keller mit Fußbodenheizung
- vollautomatische Hoval-Wohnraum Be- und Entlüftung
- Elektro-Bus Installationssystem EIB
- Licht, Heizung, Strom, Luftumwälzung, Alarmanlage (incl. Rauchmelder) sowie Beschattung und Rollo steuer- und programmierbar. (hmi Master App)
- Zentralstaubsaugeranlage
- Stromfreischaltung für Teile oder des gesamten Hauses möglich, Vermeidung von Elektrosmog
- Großleinwand mit Beamer
- Dampfkabine für 2 Personen
- Husquarna Rasenroboter
- Geräteschuppen
- Dachrinnenheizung
- Insektenschutzgitter
- elektrische Terrassenüberdachungen auf beiden Glasdächern

....

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



