

## Parifizierter Hausanteil zu verkaufen in Kirchham!



**Immobiliennummer:** 28353  
**Ort / Region:** KIRCHHAM  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 128 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 903 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ländliche Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 42/fGEE 0.96

### Kurzbeschreibung

KIRCHHAM - Parifizierter Hausanteil - Traumhaft schön!

### Detailbeschreibung

Zum Verkauf gelangt der parifizierte Hausanteil im Erdgeschoss mit Garten, Pool, Poolhaus und Keller in einem Zweifamilienhaus.

### Ausstattung

Die Aufteilung der Wohnung im Erdgeschoss: Windfang, Diele, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Kinderzimmer zurzeit Wirtschaftsraum, Badezimmer mit Infrarotkabine und WC.

Zubehör zur Wohnung im Erdgeschoss: Kellerräume, Terrassen, Pool, Poolhaus, Grünflächen.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Maria Lamprecht**  
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin  
Tel: 0664 - 48 16 530  
E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

