



Immobilien

## ERSTBEZUG - HAUS MIT ZWEI WOHN EINHEITEN in KIRCHHAM!



**Immobiliennummer:** 28268  
**Ort / Region:** KIRCHHAM  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 178 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 735 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche:** ca. 259 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** zentrale Ortslage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 37/fGEE 0.7

### Kurzbeschreibung

Generationenhaus - zusammenwohnen von Alt und Jung unter einem Dach.

### Detailbeschreibung

Zentrale Ruhelage, tolle Infrastruktur, schöne Raumaufteilung und genügend Platz für Ihre Liebsten in KIRCHHAM.

### Ausstattung

Hier wird sich Ihre Familie gleich wohlfühlen!

Ihr neues Wohnglück, Baujahr 2021, befindet sich in zentraler Ortslage und ist ruhig gelegen. Es gibt einen gemeinsamen Eingangsbereich, von hier aus gelangt man in die Erdgeschosswohnung mit ca. 83 m<sup>2</sup> mit 2 Schlafzimmer die Obergeschoßwohnung hat 94 m<sup>2</sup> und 3 Schlafzimmer.

Abgerundet wird dieses Angebot durch eine Garage je Wohnung und weiteren Außenstellplätzen.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

**Maria Lamprecht**  
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin  
Tel: 0664 - 48 16 530  
E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

