AWZ
Immobilien

Modernes Wohnen auf ca. 1000 m² Grund!

Immobiliennummer:	28261	**Lage:**	Siedlungslage
Ort / Region:	Weibern	**Kaufpreis (in Euro):**	€535.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 130 m²	**Energieausweis:**	HWB 49/fGEE 0.65
Grundfläche:	ca. 1.000 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
HERZENSWUNSCH: Ein neuer Bungalow in ländlicher Lage mit Doppelgarage und schönem, großen Garten!

Detailbeschreibung
Ein modernes Ziegel-Massiv-Haus (Baujahr 2020) mit ca. 130 m² Wohnfläche und ca. 1000 m² Grund steht für Sie zum Kaufen bereit!

Raumaufteilung:
Küche mit Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer mit Schrankraum und eigenem Bad, 2 Kinderzimmer und ein weites Badezimmer.
Im Anschluss der Doppelgarage befindet sich der Technikraum und der Waschraum.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Mehr Informationen gibt es gerne bei einem persönlichen Gespräch oder einer Besichtigung!

Ausstattung
Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung, Ortswasser, Gaulhofer-Fenster mit elektrischen Raffstores und teilweise Insektenschutz, Staubsaugeranlage vorbereitet, wunderschöne Küche,...

Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!
Gerne bin ich für Sie da !
Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.