AWZ
Immobilien

Wunderschönes neuwertiges Reihenhaus in der Nähe von Krieglach!



Immobiliennummer:	28243	**Lage:**	Ortsrand
Ort / Region:	Nähe Krieglach	**Kaufpreis (in Euro):**	ERFOLGREICH VERMITTELT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 119 m²	**Energieausweis:**	HWB 38/fGEE 0.76
Grundfläche:	ca. 505 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Dieses traumhafte Haus wurde 2015 das erste Mal bezogen und sucht nun neue Besitzer!

Detailbeschreibung
Diese Immobilie birgt viele schöne Überraschungen!
Mit einer Wohnfläche von ca. 119 m² und einer Grundfläche von ca. 505 m² teilt sich dieses hochwertige Haus wie folgt auf:

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Keller: ein großer Raum der Träumen lässt, Technikraum, Abstellraum
Erdgeschoss: ein großzügiger offener Koch-/Wohn-/Essbereich. Hochwertiger Feinsteinboden (Fußbodenheizung), Kamin mit Sichtfenster, Einbauküche in Hochglanz und Steinplatte und hochwertigen Geräten, Zugang zur ca. 25 m² Terrasse (beschattet mit Markise und Windwächter), automatische Rollläden, WC und viele weitere Extras
Obergeschoss: 3 Schlafzimmer (davon 2 mit Balkonzugang), begehbarer Kleiderschrank, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC

Im gesamten Haus kann die Fussbodenheizung Raum für Raum separat gesteuert werden, der Eingangsbereich kann mittels Videoüberwachung (über Handyapp) eingesehen werden. Der Grund ist mit einem Aluminiumzaun umschlossen (elektrisches Schiebetor!).

Dieses Objekt lässt keine Wünsche offen!
Im Kaufpreis inkludiert sind ¤ 19.000.- Ablöse für die exklusiven Möbel, die allerdings nicht abgenommen werden müssen!

Ausstattung
- Keller
- Balkon
- Terrasse
- Kamin
- Solaranlage
- Fußbodenheizung
- Einbauküche
- Carport für 2 PKW

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Sandra Auer unter 0664 - 99 87 06 37.

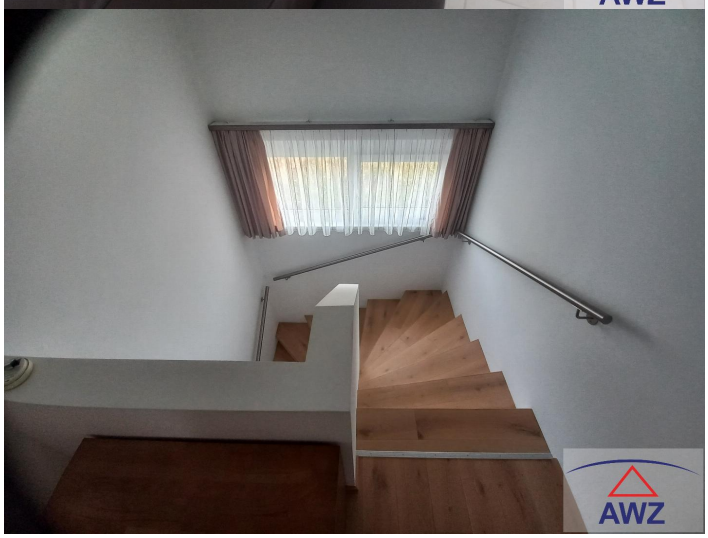
Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

