

Mehrparteienhaus in Naturnähe!



Immobiliennummer: 28242
Ort / Region: Niederthalheim
Wohn- / Nutzfläche: ca. 260 m²
Grundfläche: ca. 800 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ortslage
Kaufpreis (in Euro): €505.000,-

Kurzbeschreibung

Großes Mehrparteienhaus mit guter Infrastruktur und Naturnähe!

Detailbeschreibung

Tolles Haus für 2 Familien mit Keller und Naturnähe.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen

Immobilie.

Ausstattung

- Regenwassertank
- Kanal
- Ortswasser
- Solaranlage
- Festbrennstoffkessel (Holz, Kohle)
- Carport
- Gartenhütte

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 17 84 271.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

