

Schmuckstück am Land!



Immobiliennummer:	28114	Lage:	ruhige Sackgasse
Ort / Region:	Eferding - Fraham	Kaufpreis (in Euro):	€745.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 160 m ²	Energieausweis:	HWB 39/fGEE 0.72
Grundfläche:	ca. 530 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

DORT WO NOCH JEDER SEINEN NACHBARN KENNT - neues, wunderschönes Wohnhaus in ruhiger, ländlicher Lage!

Detailbeschreibung

Dieses wunderschöne Ziegelmassivhaus mit ca. 160 m² gut durchdachter Wohnfläche, in angenehmer ruhiger Eferdinger Lage, ist ab ca. August 2022 für Ihren Einzug bereit!

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

Vorraum, Küche mit Wohn/Essbereich, Büro/Gäste oder 3. Kinderzimmer, Bad mit WC und Dusche und ein Abstellraum.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Obergeschoss:

Schlafzimmer mit Schrankraum und Elternbad, 2 Kinderzimmer und ein weiteres schönes Badezimmer.

Nutzen Sie die Gelegenheit ein modernes und hochwertiges Wohnhaus in ruhiger Lage zu erwerben!

Ausstattung

Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung, Ortswasser, 3-fach verglaste Josko-Fenster mit elektrische Rollläden, Staubsaugeranlage, moderne Küche, Doppelgarage mit Technikraum,...

Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!

Gerne bin ich für Sie da !

Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



