

Schönes Anwesen mit gemischter Nutzung!



Immobiliennummer:	28060	Lage:	Zentrumsnah
Ort / Region:	Timelkam	Kaufpreis (in Euro):	€810.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 300 - 340 m ²	Energieausweis:	HWB 92/fGEE 1.27
Grundfläche:	ca. 2.355 m ²	Mieteinnahmen:	25000
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Großzügiges ca. 320 m² großes Anlageobjekt mit ca. 1376 m² Grundfläche + ca. 979 m² Waldfläche.

Detailbeschreibung

Dieses hochwertige ca. 320 m² große Ertragsobjekt (ideal z.B. Vermietung für Arbeiterzimmer, Ordination, Büroräume,,,...) besteht aus einem 2-geschoßigen Haupthaus mit ca. 2355 m² Grundfläche.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem persönlichen Besichtigungstermin wo Sie auch auch gerne EIN ANGEBOT legen können!

Ausstattung

- Tiefgarage

- Zentralheizung (Gas)
- Loggia
- Terrasse
- großzügiger Garten
- Vollwärmeschutz

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Harald Günther unter 0664 - 17 87 932.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



