

## Verkaufe traumhafte Maisonette-Wohnung in Toplage!



**Immobiliennummer:** 27919  
**Ort / Region:** Elixhausen  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 87 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlungsgebiet  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT  
**Energieausweis:** HWB 40/fGEE 0.94

### Kurzbeschreibung

Wunderbare 4 - Zimmerwohnung mit großzügiger Terrasse, eigenem Keller, 2 Tiefgaragen-Stellplätze, ...

### Detailbeschreibung

Traumhafte Maisonette-Wohnung mit Terrasse!

#### Erdgeschoss:

- Wohnzimmer
- Küche
- Essbereich
- Vorraum
- WC
- Abstellraum

- Terrasse

1.Stock:

- großes Bad mit Dusche
- 3 Schlafzimmer
- Vorraum
- Balkon

Keller:

- Waschküche mit Wäscherohr für Schmutzwäsche vom 1. Stock in den Keller!
- Hobbyraum
- Vorraum
- Durchgang zur Tiefgarage

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem persönlichen Besichtigungstermin wo Sie auch auch gerne EIN ANGEBOT legen können!

### **Ausstattung**

- Pelletsheizung
- großzügige Terrasse
- Keller
- 2 Tiefgaragen-Stellplätze

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Harald Günther unter 0664 - 17 87 932.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



