

## **Stilvolles Haus mit ehemaliger Praxis!**

|                               |                        |                             |                         |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 27916                  | <b>Lage:</b>                | Stadt- und Wohnsiedlung |
| <b>Ort / Region:</b>          | Köflach                | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | €260.000,-              |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 200 m <sup>2</sup> | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 251/fGEE 2.76       |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 576 m <sup>2</sup> |                             |                         |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust          |                             |                         |

### **Kurzbeschreibung**

Ehemaliges Arzt- und Wohnhaus mit schönem Garten im Zentrum von Köflach zu verkaufen.

### **Detailbeschreibung**

Arzt- und Wohnhaus in einer 30iger Zone.  
Viele Möglichkeiten, Praxis, Wohnungen, ....

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**