

## Stylisches Wohnhaus in Toplage von Marchtrenk!



**Immobiliennummer:** 27868  
**Ort / Region:** Marchtrenk-Ost  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 180 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 460 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhige Lage !  
**Kaufpreis (in Euro):** €695.000,-  
**Energieausweis:** HWB 43/fGEE 0.72

### Kurzbeschreibung

Großes und modernes Flachdachhaus mit viel Liebe zum Detail !

### Detailbeschreibung

Dieses sehr attraktive und nagelneue Wohnhaus, wurde mit großer Sorgfalt und vielen Arbeitsstunden bis ins kleinste Detail durchdacht und in Wirklichkeit umgesetzt!

Im Erdgeschoss befinden sich:

Vorraum, Küche mit Wohn/Essbereich, Speis, Gästezimmer, Bad mit WC und Dusche und der Technikraum.

Im Obergeschoss:

Schlafzimmer mit Schrankraum, 2 Kinderzimmer und ein schönes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und ein WC.

**BESICHTIGEN SIE UND ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST !!!**

**Ausstattung**

Kostengünstige Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung, wunderschöner Kamin, Stadtwasser, Alarmanlage, Klimaanlage, Staubsaugeranlage, Wäscheschacht, Smarthome-System, elektrische Raffstores mit teilweise Insektenschutz, elektrisches Einfahrtstor, Garage,...

**Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

**Gerne bin ich für Sie da !**

**Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



