

## **TOP-Preis: Eigentumswohnung mit kleinen Renovierungsarbeiten!**



**Immobiliennummer:** 27795  
**Ort / Region:** Mauthausen  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 75 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Sonnige zentrale Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT  
**Energieausweis:** HWB 42

### **Kurzbeschreibung**

Ideal zum selber wohnen wie auch für Geldanleger.

### **Detailbeschreibung**

Diese sonnige und günstige ca. 75 m<sup>2</sup> große Eigentumswohnung mit eigenem Eingang und einem Gemeinschaftsgarten befindet sich in einer guten Lage.

Die Wohnung ist derzeit leer und wird aktuell aufgrund des Verkaufes nicht neu vermietet. Sie bietet sich wunderbar als Kapitalanlage für Investoren aber auch als Eigennutzerwohnung an.

Für Investoren eine gute Gelegenheit ihr Geld jetzt sicher und gewinnbringend anzulegen.

Erfahren Sie alles weitere bei einem Besichtigungstermin, wo Sie auch gerne ein ANGEBOT legen können !  
Freue mich auf Ihr Angebot!

**Ausstattung**

- \* Kinderzimmer, Schlafzimmer
- \* Kaminanschluss
- \* Fenster mit Rollläden
- \* Parkplatz für das Auto
- \* Kellerabteil, Fahrradraum
- \* .....

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!**

**Wolfgang Katzmaier, MBA**  
**Staatl. gepr. Immobilienmakler**  
**Tel.: + 43 664 - 17 84 205**  
**Mail: w.katzmaier@awz.at**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**  
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

