

GÜNSTIG: Älteres Haus für Handwerker!



Immobiliennummer:	27790	Kaufpreis (in Euro):	€135.000,-
Ort / Region:	Haunoldstein / Melk		
Grundfläche:	ca. 733 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Verkaufe günstiges, älteres Haus auf ca. 733 m² Grundfläche zum Sanieren in ruhiger Lage nahe Melk.

Detailbeschreibung

Altbau (ohne Heizung) zum Sanieren, das Haus ist entkernt und kann neu gestaltet werden. Einreichplan für bewilligten Umbau ist vorhanden.

Sehr ruhige Lage am Ortsrand von Haunoldstein.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Schwarz unter 0664 - 17 87 957.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

