AWZ
Immobilien

Verkaufe sehr schönes Büro- und Gewerbegebäude



Immobiliennummer: 27770
Ort / Region: Sierning
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 105

Kurzbeschreibung
Investoren aufgepasst: modernes Büro- und Gewerbegebäude in Sierning!

Detailbeschreibung
Wünschen Sie sich ein Büro- und Geschäftsgebäude, in einem Wohngebiet in welchem die Vorteile des ländlichen Charmes noch vorhanden sind, welches jedoch auch mit seiner Nähe zu einer der wichtigsten Industriestädte Oberösterreichs punkten kann?
Dann werden Sie mit Sierning die beste Wahl treffen.

Der Eingangsbereich dieser tollen Immobilie ist großzügig und hell gestaltet. Von hier gelangen Sie im Erdgeschoss in das derzeitig vermietete Restaurant oder zu die ebenfalls vermieteten Büroflächen, weiters stehen hier auch noch Räumlichkeiten für das Fitnesscenter zur Verfügung.

Das 1. Obergeschoss und das 2. Obergeschoss werden derzeit als Fitnesscenter genutzt.

In jedem Obergeschoss stehen Toiletten für Damen und Herren zur Verfügung. Jedes Stockwerk hat bereits

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

eine EDV-Verkabelung, welche in den Serverraum im KG vereint werden könnte.

Im gesamten Gebäude wurden hochwertige Materialien verwendet, welche pflegeleicht instand zuhalten sind.

In der Tiefgarage finden 14 Autos Platz.

Auch die Ausstattung der kleinen Wohnung lässt keine Wünsch offen. Ein Schlafzimmer, Ess- / Wohnbereich mit angrenzender Küche und eigenes Badezimmer mit WC und Dusche.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Mario Filippi unter 0664 - 17 87 963.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.







AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.