

## Kleinere Eigentumswohnung - Für Anleger oder Singles!



**Immobiliennummer:** 27769  
**Ort / Region:** Linz  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 57 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Hafenstrasse  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT  
**Energieausweis:** HWB 64/fGEE 1.457

### Kurzbeschreibung

Renovierungsbedürftige 2-Zimmerwohnung am Hafen.

### Detailbeschreibung

Tolle Aufteilung einer 2-Zimmerwohnung am Hafen von Linz. Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist renovierungsbedürftig, jedoch mit großem Potential.

### Ausstattung

- Badezimmer mit Fenster
- Gasheizung
- Vermietet bis November

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu**

**veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.**

**Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

