

Modernes Haus in toller Lage in Wels!!



Immobiliennummer: 27757
Ort / Region: Wels/Pernau
Wohn- / Nutzfläche: ca. 158 m²
Grundfläche: ca. 553 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Siedlungslage
Kaufpreis (in Euro): VB € 688.000,-
Energieausweis: HWB 47

Kurzbeschreibung

Mehrgenerationenhaus! Oder auch..... endlich ein Haus mit Keller für eine große Familie!

Detailbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Dieses tolle Haus in Wels-Pernau wird im Moment von 2 Familien ("Jung und Alt") bewohnt.
Erdgeschoss: geräumige Küche, sehr großer Wohn-/Essbereich mit Ausgang zur Terrasse in den schön angelegten Garten, 1 Gäste-/Schlafzimmer, Bad und WC, großer Vorraum/Diele.
Obergeschoss: 3 Schlafzimmer, Küche mit Wohn-/Essbereich, schöner Balkon, Bad und WC getrennt.
Keller: Heiz- und Technikraum, Waschküche, zusätzlich 2 große Räume für Fitness etc. Der Keller bietet auch einen Aus-/Abgang nach draußen in den Garten!

Ausstattung

- * großer, gepflegter Keller
- * große Doppelgarage und 2 PKW Abstellplätze
- * schön angelegter Garten (südlich ausgerichtet)
- * riesiger Gartengrill (gemauert mit Drehspieß)
- * TOP Lage mit guter Verkehrsanbindung
- * Solaranlage für Warmwasser
- * Fußbodenheizung
- * Kamin-/Specksteinofen
- * Liwest

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

