AWZ
Immobilien

Grosser Grund und viel Wohnfläche

Immobiliennummer:	27756	**Lage:**	Leicht Erhöht
Ort / Region:	Gloggnitz	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 156 m²	**Energieausweis:**	HWB 116/fGEE 2.07
Grundfläche:	ca. 4.992 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Er ist rund 1.490 m² gross und zusätzlich gibt es ca. 3000 m² Wald. Das Haus hat rund 170 m² Wohnfläche.

Detailbeschreibung
Das Haus besitzt ein Erdgeschoss mit ca. 98m² und ein Obergeschoss im Ausmaß von ca. 72m² .
Jedes Geschoß hat Küche, Bad, WC.
Gloggnitz hat über 5.800 Einwohner und ist eine Einkaufsstadt. Mit der Bahn bzw. dem Auto erreicht man in rund einer Stunde die Stadt Wien.

Ausstattung
Kabel-TV, Internet
Die Einfahrt muss noch befestigt und die Einfriedung fertiggestellt werden.
Die Busstation befindet sich in der Nähe.
Die Liegenschaft liegt in der Katastralgemeinde Aue.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gottfried Lackner unter 0664 - 17 84 214.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.