

## Günstiges Gewerbeobjekt mit viel Potential!



**Immobiliennummer:** 27745  
**Ort / Region:** St. Pantaleon/Braunau  
**Grundfläche:** ca. 607 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Gute Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Ein Gebäude mit ca. 560 m<sup>2</sup> Fläche auf 3 Ebenen, ideal für eine kleine Werkstatt, Büros, usw.

### Detailbeschreibung

Weitere Details erhalten Sie gerne bei einer Besichtigung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

3 Ebenen

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für weitere Informationen bin ich gerne für Sie da!**

**Ihr staatl. gepr. Immobilientreuhänder Ferdinand Gimplinger**

**0043(0)664 - 48 31 753**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



