

## Charmantes Haus zu verkaufen in Elsbethen!

<b>Immobiliennummer:</b>	27709	<b>Lage:</b>	Siedlung
<b>Ort / Region:</b>	Stadtrand Salzburg	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	RESERVIERT
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 130 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 676 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Nettes Haus mit 4 Räumen.

### Detailbeschreibung

Haus mit kleinem Garten nahe der Salzach.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Griesner unter +43 664 17 84 072.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**