

## Wohnidylle in Ybbsitz zu verkaufen!



**Immobiliennummer:** 27693  
**Ort / Region:** Ybbsitz/Mostviertel  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 150 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 713 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhig und sonnig  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT

### Kurzbeschreibung

Schönes Wohnhaus aus den 1950er Jahren mit schönem Garten und Nebengebäuden.

### Detailbeschreibung

Dieses Wohnhaus befindet sich ca. 300 m vom Ortszentrum entfernt, in einer sehr sonnigen und ruhigen Lage.

Die Beheizung kann mit Gas oder festen Brennstoffen erfolgen.

Kleinere Sanierungen sind notwendig.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

- + 1 Küche
- + 1 Wohnzimmer
- + 3 Schlafzimmer
- + 1 Bad
- + 1 WC
- + 1 Abstellraum
- + Garten
- + 2 Nebengebäude

**Ich informiere Sie gerne bei einem Besichtigungstermin vor Ort.**

**Herr Siegfried Heigl unter 0664 - 17 84 081**

**oder per Mail: [s.heigl@awz.at](mailto:s.heigl@awz.at)**

**++ Nach der Besichtigung können Sie auch gerne ein Kaufanbot legen!! ++**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

