AWZ
Immobilien

RESERVIERT - Älteres Wohnhaus in guter Lage für Handwerker!



Immobiliennummer:	27657	**Lage:**	Siedlungslage
Ort / Region:	Wels Lichtenegg	**Kaufpreis (in Euro):**	VERKAUFT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 130 m²		
Grundfläche:	ca. 590 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Diese Doppelhaushälfte mit ca. 600 m² Grund wartet wieder darauf zum Leben erweckt zu werden.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Detailbeschreibung
Großzügiges Haus mit sehr schönem Garten, Keller und einer Doppelgarage wurde entkernt und kann nach Ihren eigenen Vorstellungen im Innenbereich wieder neu gestaltet werden.

Kindergarten, Schulen, Lebensmittelgeschäfte, Ärzte und Apotheken, öffentliche Verkehrsmittel und Sportanlagen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Toplage und der schöne Garten werden Sie begeistern.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
Keller, Gasanschluss, Ortswasser, Doppelgarage, Garten, kleines Nebengebäude

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Mario Filippi unter 0664 - 17 87 963.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.