

**!! NEUER PREIS !! Eigentumswohnung - Zentrumsnah und  
Ruhig !!**



<b>Immobiliennummer:</b>	27527	<b>Lage:</b>	zentral
<b>Ort / Region:</b>	Vorchdorf	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Neuer Preis! € 163.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 64 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 87/fGEE 1.58
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 64 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

#### **Kurzbeschreibung**

Eigentumswohnung - Sofort verfügbar !!

#### **Detailbeschreibung**

Die Wohnung liegt im 3. Stock (ohne Lift) eines sehr ruhigen 12-Parteien-Eigentum-Wohnhauses.

#### **Ausstattung**

Vorraum, WC, Abstellraum, Küche, Schlafzimmer, Bad, Wohn / Esszimmer, Loggia, allgemeine große Gartenfläche, Kellerabteil, Fahrradraum, Stellplatz vor dem Haus, etc.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Maria Lamprecht**  
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin  
Tel: 0664 - 48 16 530  
E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

