AWZ
Immobilien

# Exklusives Anwesen für Naturliebhaber!



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 27517 | **Lage:** | Anhöhe |
| **Ort / Region:** | Sankt Pankraz | **Kaufpreis (in Euro):** | €700.000,- |
| **Wohn- / Nutzfläche:** | ca. 260 m² | **Energieausweis:** | HWB 173/fGEE 2.01 |
| **Grundfläche:** | ca. 5.590 m² | | |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**
Einmalige Gelegenheit - Wunderschönes und größeres ca. 260 m² Anwesen mit einem ca. 5.500 m² großen Grundstück in der Pyhrn-Priel Region.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Detailbeschreibung**
Genießen Sie dieses traumhafte Anwesen mit Pool  in herrlicher Umgebung und mit viel Natur. Hier haben Sie ein wahres Natur- und Kraftplatzl.

FIXPREIS: ¤ 700.000,-
Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.

**Ausstattung**
+ Sehr großes ca. 5590 m² großes Grundstück mit Blick auf einen Natursee.
+ Ca. 260 m² traumhaftes Wohnen mit viel Platz und Stil.
+ Wintergarten mit Kamin
+ Pool mit Gartenhaus
+ Wunderschöne Terrasse
+ Garagen und Stellplätze
+ .....

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Meinrad König unter 0664 - 17 87 919.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

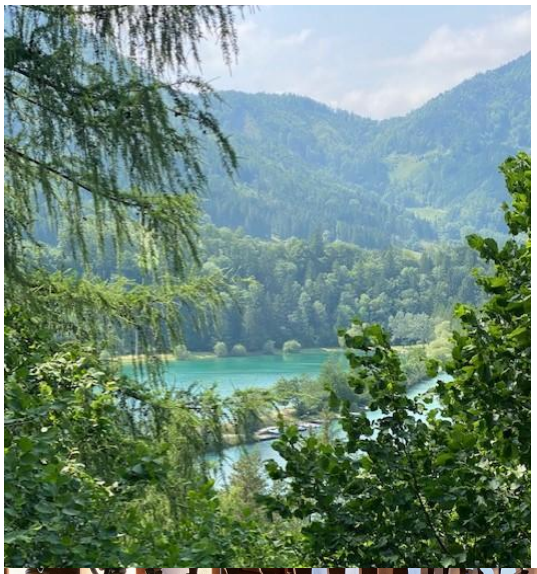







AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.