

## Haus mit Pool und schönen Garten in ruhiger Lage!



**Immobiliennummer:** 27505  
**Ort / Region:** Schalchen  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 270 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.030 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ländliche Siedlung  
**Kaufpreis (in Euro):** VB € 610.000,-  
**Energieausweis:** HWB 88/fGEE 1.31

### Kurzbeschreibung

Schönes großzügiges Haus mit Garten und Pool!

### Detailbeschreibung

Wohnzimmer  
Küche/Essbereich  
2 Schlafzimmer  
Büro  
Speisekammer

### Ausstattung

kleine Werkstatt

Wintergarten  
ausgebauter Keller mit Hobbyraum beheizt  
Gasheizung

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Griesner unter +43 664 17 84 072.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



