AWZ
Immobilien

Renoviertes Einfamilienhaus in St. Pölten-Spratzern!



Immobiliennummer:	27489	**Lage:**	sehr gut
Ort / Region:	St Pölten	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 161 m²	**Energieausweis:**	HWB 59/fGEE 0.82
Grundfläche:	ca. 578 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Schön renoviertes Einfamilienhaus in familienfreundlicher Siedlungslage!

Detailbeschreibung

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Das in Massivbauweise errichtete Einfamilienhaus überzeugt durch eine ideale Planung und liegt in ruhiger, zentraler Lage.
Erstklassige Materialien, gepaart mit exklusiver Verarbeitung, ergeben ein harmonisches Gesamtkonzept. Große Glaselemente schaffen lichtdurchflutete Räume und sorgen für einen Gewinn an Lebensqualität und Komfort.
Zusätzlich bietet der Keller mit dem Hobbyraum viel Platz für neue Ideen.

Der großzügige Wintergarten und der überaus gepflegte und große Garten mit gemauertem Grill und Pergola laden zu gemütlichen Abenden mit Freunden ein und vermitteln das Gefühl von "Wohnen wie im Urlaub".

Ausstattung
Das Einfamilienhaus befindet sich im Stadtteil St. Pölten/Spratzern. Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Apotheke und Banken befinden sich im Nahbereich des Wohnhauses.

Darüber hinaus bietet die Landeshauptstadt St. Pölten beste Wohnqualität mit zahlreichen Gourmet-Restaurants, Event-Locations aber auch das Naherholungsgebiet im Bereich der St. Pölten Seen. Beste Wohnqualität ist jedenfalls garantiert.

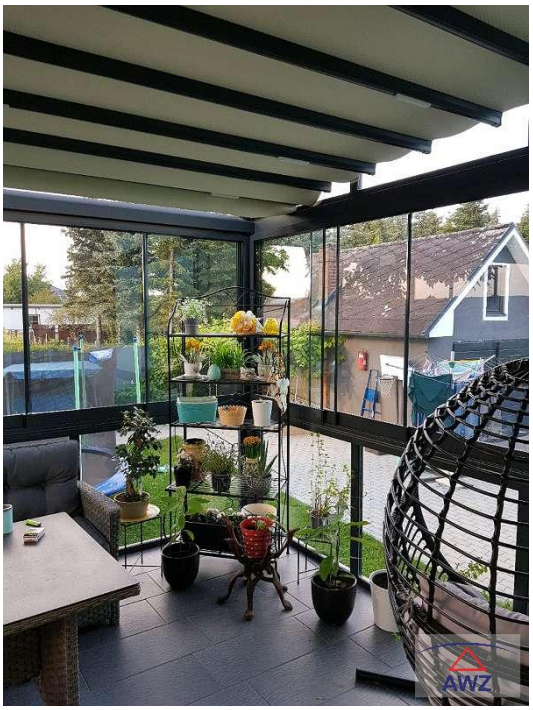
Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Schwarz unter 0664 - 17 87 957.

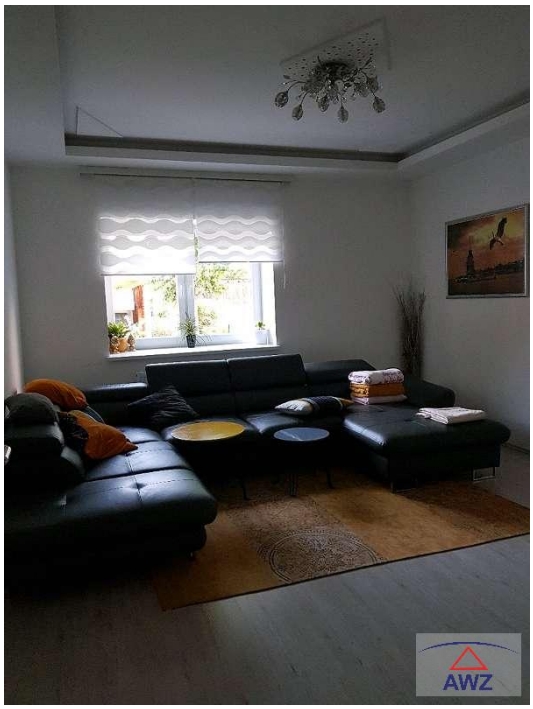
Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

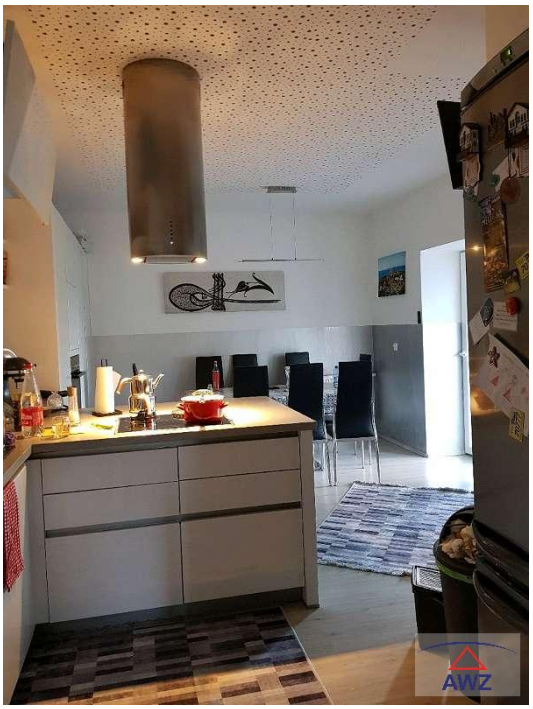
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien



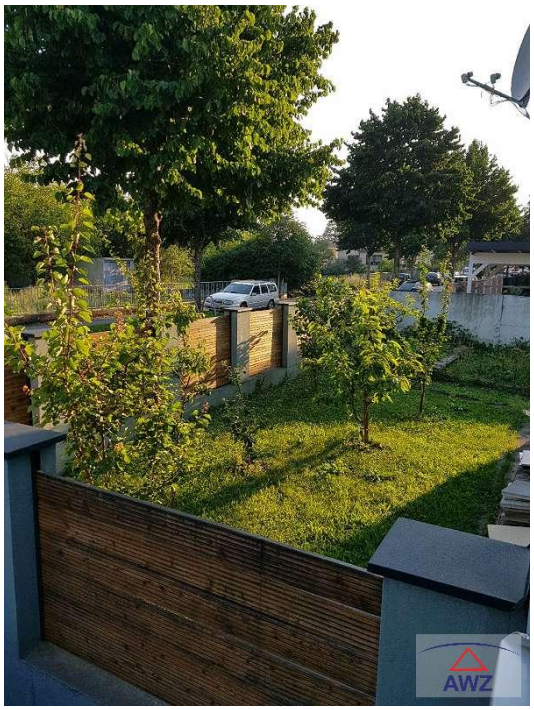


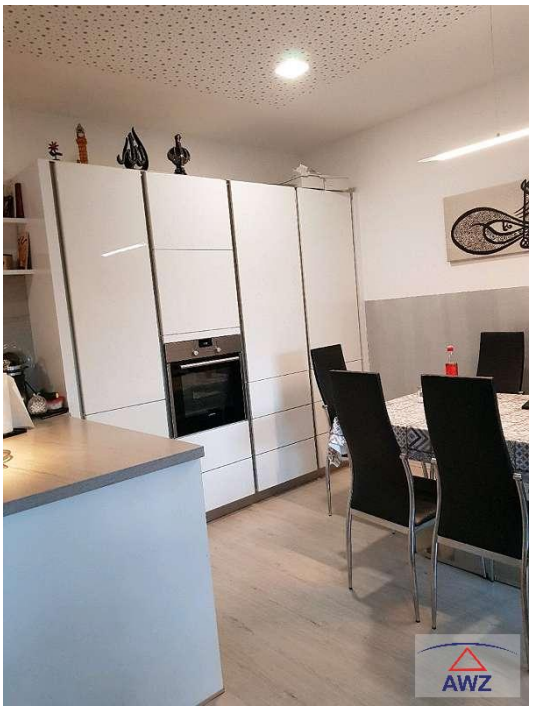




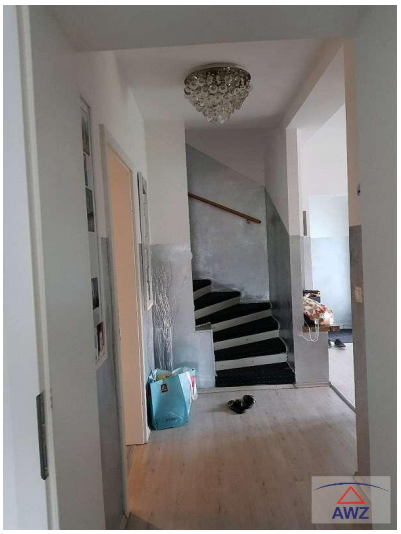
AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.