



## **Größere Liegenschaft mit Wohneinheiten und vielen Nutzungsmöglichkeiten!**

|                               |                        |                             |                  |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 27483                  | <b>Lage:</b>                | Gute Lage        |
| <b>Ort / Region:</b>          | Zell am See            | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage      |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 700 m <sup>2</sup> | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 143/fGEE 1.5 |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 800 m <sup>2</sup> |                             |                  |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust          |                             |                  |

### **Kurzbeschreibung**

Renovierungsbedürftiges Anwesen (Hotel) mit vielen Möglichkeiten

### **Detailbeschreibung**

Haus mit Wohneinheiten in verschiedenen Größen  
Geschäftsraum, Küche, Herren WC, Damen WC, ...

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.  
Nach der Besichtigung können Sie auch gerne ein Kaufangebot legen!

### **Ausstattung**

Dieses größere Haus bietet sehr viele Möglichkeiten

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Sandra Neundlinger 0664 - 88 18 21 52 oder per E-Mail: [s.neundlinger@awz.at](mailto:s.neundlinger@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**