

## Hochwertige Doppelhaushälfte mit Keller!



**Immobiliennummer:** 27456  
**Ort / Region:** Pucking  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 115 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 300 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Nähe Zentrum  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT  
**Energieausweis:** HWB 25/fGEE 0.64

### Kurzbeschreibung

Dieses exklusive Wohnhaus verfügt über einen Keller, einen tollen Wohnraum und viel Platz für Ihre Familie.

### Detailbeschreibung

Diese neuwertige, leistbare Doppelhaushälfte mit moderner Raumaufteilung, Garage, Keller und einem gemütlichen Garten könnte bald Ihr neues Heim sein.

Überzeugen Sie sich selbst und Sie werden begeistert von diesem Haus sein.

Ich freue mich Ihnen dieses exklusive Haus zeigen zu dürfen!

### **Ausstattung**

- \* 3-fach verglaste Fenster mit Rollläden,
- \* Gasheizung mit Wohnraumlüftung, Fußbodenheizung,
- \* Moderne Einbauküche,
- \* Einzelgarage mit Torantrieb und zusätzliche Autoabstellplätze!
- \* Wohnkeller
- \* usw. ...

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Mario Filippi**

**selbst. staatl. gepr. Immobilienmakler**

**Tel: 0664 - 1787963**

**Mail: [m.filippi@awz.at](mailto:m.filippi@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



