

**Neuer Preis befristet bis zum Jahreswechsel Euro 222.000.-
FIX**



Immobiliennummer: 27424
Ort / Region: 1100 Wien
Wohn- / Nutzfläche: ca. 61 - 68 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentral
Kaufpreis (in Euro): VERKAUFT
Energieausweis: HWB 50/fGEE 1.15

Kurzbeschreibung

Helle Wohnung optisch sanierungsbedürftig mit Balkon und Blick ins Grüne mit guter öffentl. Anbindung ins Zentrum und zum Haupthof.

Detailbeschreibung

Durch die niedrigen Betriebskosten und einer schönen Zimmereinteilung eignet sich diese Wohnung perfekt als Startwohnung oder als Zweitwohnsitz für Pendler.

Genießen Sie nach einem aktiven Tag die Entspannung am ca. 7 m² großen Balkon oder das Naherholungsgebiet Wienerberg. Mit dem Auto ist man in wenigen Minuten auf der A2 oder am Verteilerkreis Favoriten.

Selbstverständlich gibt es in der Nähe alles was man fürs tägliche Leben braucht, von der Apotheke, Spitäler Schulen, Sportstätten bis zu einer Vielzahl an Nahversorgern.

Ausstattung

Zentraler Vorraum, Abstellraum, Bad und WC getrennt, Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer mit Schrankraum.

2. Liftstock, Fernwärme, Kellerabteil, Waschküche, Abstellraum, etc.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



